

**UCHWAŁA NR V/28/2024  
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Fałków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Fałkowie uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Fałków.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem jest cały obszar Gminy Fałków.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Piotr Gonerka*  
**Piotr Gonerka**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Fałkowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Fałków.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Fałków, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

W związku ze zmienionymi przepisami z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci ważność obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest konieczne i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka